

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM HERSONERING: ERF 4024, LAAIPEK

Applikant:	Mornay Herling (CK Rumboll & Vennote)
Kontak besonderhede:	E-pos: planning5@rumboll.co.za ; Tel: 022 482 1845
Eienaar:	Heinrich Shaun Clarke
Verwysingsnommer:	L 4024
Eiendom beskrywing:	Erf 4024, Laaiplek
Fisiese adres:	Kaneelstraat 3

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om hersonering van Erf 4024, Laaiplek vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Algemene Residensiële Sone 1 vir die ontwikkeling van 'n dubbel woonhuis daarop.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende wekedae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **31 Maart 2025**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë te lewer, erken die persoon wat dit doen dat die inligting aan die publiek en aan die beswaarmaker gestel kan word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads- en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK 35/2025

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING: ERF 4024, LAAIPEK

Applicant:	Mornay Herling (CK Rumboll & Partners)
Contact details:	E-mail: planning5@rumboll.co.za ; Tel: 022 482 1845
Owner:	Heinrich Shaun Clarke
Reference number:	L. 4024
Property Description:	Erf 4024, Laaiplek
Physical Address:	3 Kaneel Street

Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for rezoning of Erf 4024, Laaiplek from Single Residential Zone 1 to General Residential Zone 1 to develop a double dwelling thereon.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **31 March 2025**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN 35/2025

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER