

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING: 'N GEDEELTE VAN RESTANT PLAAS GROOTE FONTEIN NO. 241, AFDELING PIKETBERG

Applikant: NJ de Kock, CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede: E-pos: planning2@rumboll.co.za & Tel no: 022 482 1845
Eienaar: Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer: Plaas no. 241
Eiendom beskrywing: Restant Plaas Groote Fontein no. 241, afdeling Piketberg
Fisiese adres: Wes van N7 en grens aan bestaande residensiële woonbuurt

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

- 1) Hersonering van 'n gedeelte van Restant Plaas Groote Fontein no.241, afdeling Piketberg in terme van artikel 15(2)(a) vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende sonerings binne die ontwikkeling:
 - Enkel Residensiële Sone II (enkel en skakel wooneenhede)
 - Besigheidsone II
 - Gemeenskapsone I
 - Gemeenskapsone II
 - Oopruimtesone I
 - Vervoersone II
 - Landbousone I
- 2) Onderverdeling van 'n gedeelte van Restant Plaas Groote Fontein no.241, afdeling Piketberg in terme van artikel 15(2)(d) in 287 gedeeltes en restant ten einde die volgende eiendomme te vestig binne die ontwikkeling:
 - 280 Enkel Residensiële Sone II erwe (enkel en/of skakel wooneenhede: $\pm 90m^2$ - $130m^2$ erwe)
 - 1 Besigheidsone II Erf (Winkel Erf: $\pm 757m^2$)
 - 1 Gemeenskapsone I Erf (Onderrigplek Erf: $\pm 1215m^2$)
 - 1 Gemeenskapsone II Erf (Aanbiddingsplek Erf: $\pm 1629m^2$)
 - 3 Oopruimtesone I Erwe (Publieke oopruimte Erwe: $\pm 1495m^2$)
 - 1 Vervoersone II Erf (publieke pad: $\pm 2.4294ha$)
 - Restant (Landbousone I)
- 3) Permanente afwyking van die kantboulyne van toepassing op die nuutgeskepte Enkel Residensiële Sone II erwe in terme van artikel 15(2)(b) ten einde skakel woonhuise op die gemeenskaplike grense te akkommodeer van die Enkel Residensiële Sone II erwe.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **31 Maart 2025**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of versoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of versoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG
7320**

MK40/2025

**ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER**

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE: A PORTION OF REMAINDER FARM GROOTE FONTEIN NO. 241, DIVISION PIKETBERG

Applicant: NJ De Kock, CK Rumboll & Partners
Contact details: Email: planning2@rumboll.co.za & Tel no: 022 482 1845
Owner: Bergrivier Municipality
Reference number: Farm no. 241
Property Description: Remainder Farm Groote Fontein no. 241, division Piketberg
Physical Address: West of N7 and adjacent to existing residential neighbourhood

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of the Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning for the following:

- 1) Rezoning of a Portion of Remainder Farm Groote Fontein no.241, division Piketberg in terms of Section 15(2)(a) from Agriculture Zone 1 to Subdivisional Area to establish the following zonings within the development:
 - Single Residential Zone II (single and semi-detached units)
 - Business Zone II
 - Community Zone I
 - Community Zone II
 - Open Space Zone I
 - Transport Zone II
 - Agricultural Zone I
- 2) Subdivision of a Portion of Remainder Farm Groote Fontein no.241, division Piketberg into 287 portions and remainder, in terms of Section 15(2)(d) to establish the following erven within the development:
 - 280 Single Residential Zone II erven (Single and/or semi-detached dwelling units: $\pm 90m^2$ - $130m^2$ erven)
 - 1 Business Zone II Erf (Shop Erf: $\pm 757m^2$)
 - 1 Community Zone I Erf (Place of instruction Erf: $\pm 1215m^2$)
 - 1 Community Zone II Erf (Place of worship Erf: $\pm 1629m^2$)
 - 3 Open Space Zone I Erven (Public open space Erf: $\pm 1495m^2$)
 - 1 Transport Zone II Erf (public road: $\pm 2.4294ha$)
 - Remainder (Agricultural Zone I)
- 3) Permanent departure of side building lines applicable to the newly created Single Residential Zone II erven, in terms of Section 15(2)(b) to accommodate semi-detached houses on the common boundaries of the Single Residential Zone II erven.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **31 March 2025** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG
7320**

MN40/2025

**ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER**