

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN
AFWYKING: ERF 3310, PIKETBERG

Applikant: NJ de Kock, CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede: E-pos: planning2@rumboll.co.za
& Tel no: 022 482 1845
Eienaar: Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer: PB. 3310
Eiendom beskrywing: Erf 3310, Piketberg
Fisiese adres: Hoek van Heide Singel & Lavenderstraat

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

- 1) Hersonering van Erf 3310, Piketberg in terme van artikel 15(2)(a) vanaf Owerheidsone na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende sonerings binne die ontwikkeling:
 - Enkel Residensiële Sone II (enkel en skakel wooneenhede)
 - Vervoersone II
- 2) Onderverdeling van Erf 3310, Piketberg in terme van artikel 15(2)(d) in 76 gedeeltes ten einde die volgende eiendomme te vestig binne die ontwikkeling:
 - 75 Enkel Residensiële Sone II erwe ($\pm 80m^2$: 70 erwe & $\pm 117m^2$: 5 erwe)
 - 1 Vervoersone II (publieke pad) erf ($\pm 3207m^2$)
- 3) Permanente afwyking van die kantboulyne van toepassing op die nuutgeskepte Enkel Residensiële Sone II erwe in terme van artikel 15(2)(b) ten einde skakel woonhuise op die gemeenskaplike grense te akkommodeer van die Enkel Residensiële Sone II erwe.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **31 Maart 2025**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of versoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of versoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

MK41/2025

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE:
ERF 3310, PIKETBERG

Applicant: NJ De Kock, CK Rumboll & Partners
Contact details: Email: planning2@rumboll.co.za
& Tel no: 022 482 1845
Owner: Bergrivier Municipality
Reference number: PB. 3310
Property Description: Erf 3310, Piketberg
Physical Address: Corner of Heide Crescent & Lavender Street

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of the Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning for the following:

- 1) Rezoning of Erf 3310, Piketberg in terms of Section 15(2)(a) from Authority Zone to Subdivisional Area to establish the following zonings within the development:
 - Single Residential Zone II (single and semi-detached dwelling units)
 - Transport Zone II
- 2) Subdivision of Erf 3310, Piketberg into 76 portions, in terms of Section 15(2)(d) to establish the following erven within the development:
 - 75 Single Residential Zone II erven ($\pm 80m^2$: 70 erven & $\pm 117m^2$: 5 erven)
 - 1 Transport Zone II (public road) erf ($\pm 3207m^2$)
- 3) Permanent departure of side building lines applicable to the newly created Single Residential Zone II erven, in terms of Section 15(2)(b) to accommodate semi-detached houses on the common boundaries of the Single Residential Zone II erven.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **31 March 2025** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER

MN41/2025