BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM SLUITING VAN 'N GEDEELTE PUBLIEKE OOPRUIMTE (PUBLIEKE PLEK), HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING: ERF 1292, PIKETBERG

Applikant:	NJ de Kock, CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede:	E-pos: planning2@rumboll.co.za & Tel no: 022 482 1845
Eienaar:	Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer:	PB. 1292
Eiendom beskrywing:	Erf 1292, Piketberg
Fisiese adres:	Hoek van Kosmos, Leeubekkie, Azalia & Malvastrate

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

1) Sluiting van 'n gedeelte (±1875m² groot) van Erf 1292, Piketberg as publieke oopruimte (publieke plek) in terme van artikel 15(2)(n) ten einde 17 residensiële eenhede te akkommodeer op die eiendom;

2) Hersonering van Erf 1292, Piketberg in terme van artikel 15(2)(a) vanaf Oopruimtesone I na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende sonerings binne die ontwikkeling:

- Enkel Residensiële Sone II (skakel wooneenhede)
- Oopruimtesone I

3) Onderverdeling van Erf 1292, Piketberg in terme van artikel 15(2)(d) in 18 gedeeltes om die volgende eiendomme te vestig binne die ontwikelling:

- 17 Enkel Residensiële Sone II erwe (±100m² tot ±150m²)
- 1 Oopruimtesone I erf (±4053m²)

4) Permanente afwyking van die kantboulyne van toepassing op die nuutgeskepte Enkel Residensiële Sone II erwe in terme van artikel 15(2)(b) ten einde skakel woonhuise op die gemeenskaplike grense te akkommodeer van die Enkel Residensiële Sone II erwe.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weeksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: **bergmun@telkomsa.net** op of voor **31 Maart 2025**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

MK43/2025

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CLOSURE OF A PORTION OF A PUBLIC OPEN (PUBLIC PLACE) SPACE, REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE: ERF 1292, PIKETBERG

Applicant:	NJ De Kock, CK Rumboll & Partners
Contact details:	Email:planning2@rumboll.co.za & Tel no: 022 482 1845
Owner:	Bergrivier Municipality
Reference number:	PB. 1292
Property Description:	Erf 1292, Piketberg
Physical Address:	Corner of Kosmos, Leeubekkie, Azalia & Malva Street

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of the Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning for the following:

1) Closure of a portion (±1875m² in extent) of Erf 1292, Piketberg, as public open space (public place) in terms of Section 15(2)(n) to accommodate 17 residential units on the property;

2) Rezoning of Erf 1292, Piketberg in terms of Section 15(2)(a) from Open Space Zone I to Subdivisional Area to establish the following zonings within the development:

- Single Residential Zone II (semi-detached dwelling units)
- Open Space Zone I

3) Subdivision of Erf 1292, Piketberg in terms of Section 15(2)(d) into 18 portions to establish the following erven within the development:

- 17 Single Residential Zone II erven (±100m² to ±150m²)
- 1 Open Space Zone I erf (±4053m²)

4) Permanent departure of the side building lines applicable to the newly created Single Residential Zone II erven in terms of Section 15(2)(b) to accommodate semi-detached dwelling houses on the common boundaries of the Single Residential Zone II erven.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: **bergmun@telkomsa.net** on or before **31 March 2025** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER

MN43/2025