

BERGRIVER MUNICIPALITY
AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 382, EENDEKUIL

Applikant : PB Nortjé
Kontak Besonderhede : E-pos: peter.nortje02@gmail.com &
Sell No. 081 366 3709
Eienaar : Die Apostoliese Geloof Sending van
Suid-Afrika - Eendekuil
Verwysingsnommer : E. 382
Eiendom beskrywing : Erf 382, Eendekuil
Fisiese adres : Gousblomstraat 68

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om hersonering van Erf 382, Eendekuil vanaf Enkel Residensiële Sone 2 na Gemeenskap Sone 2 (aanbiddingsplek) en permanente afwyking van die vereiste op-perseel parkeerplekke ten einde 0 op-perseel parkeerplekke te voorsien en afwyking van die toelaatbare dekkingsoppervlakte vanaf 60% na 81.1% asook afwyking van die agterboulyn vanaf 5m tot 0.3m; Oostelike kantboulyn vanaf 5m na 0m & 1m; Westelike kantboulyn vanaf 5m na 0m & 2.93m en straatboulyn vanaf 5m na 0m & 1m ten einde die aanbiddingsplek en meegaande strukture te akkommodeer op die eiendom.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **23 Desember 2024**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTURDER

MK308/2024

BERGRIVER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE:
ERF 382, EENDEKUIL

Applicant : PB Nortjé
Contact details : Email: peter.nortje02@gmail.com &
Cell No. 081 366 3709
Owner : The Apostolic Faith Mission of South
Africa - Eendekuil
Reference number : E. 382
Property Description : Erf 382, Eendekuil
Physical Address : 68 Gousblom Street

Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for rezoning of Erf 382, Eendekuil from Single Residential Zone 2 to Community Zone 2 (place of worship) and permanent departure of the required off-street (on-site) parking bays to the provision of 0 off-street (on-site) parking bays and departure of the permissible coverage from 60% to 81.1% as well as departure of the rear building line from 5m to 0.3m; Eastern side building lines from 5m to 0m and 1m; Western side building line from 5m to 0m & 2.93m and street building line from 5m to 0m & 1m to accommodate the place of worship and associated structures on the property.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **23 December 2024** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER

MN308/2024