

**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**  
**AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, AFWYKING, SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK:**  
**ONGEREGISTREERDE ERF 493 ('N GEDEELTE VAN GEREГИSTREERDE ERF 70) EENDEKUIL**

Applikant:	NJ de Kock, CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede:	Tel no. 022 482 1845 en e-pos <a href="mailto:planning2@rumboll.co.za">planning2@rumboll.co.za</a>
Eienaar:	Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer:	E. 493
Eiendom beskrywing:	Erf 493 Eendekuil
Fisiese adres:	Kloofstraat
Volledige beskrywing van voorstel:	

Aansoeke word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

1. Hersonerig van ongeregistreerde Erf 493 Eendekuil ('n gedeelte van geregistreerde Erf 70 Eendekuil,  $\pm 2217\text{m}^2$ ) vanaf Oopruimtesone 1 na Onderverdelingsgebied om die volgende eiendomme te akkommodeer:
  - 12 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise ("op-loop"  $\pm 108\text{-}170\text{m}^2$  groot); en
  - 2 Vervoersone 2: Publieke Straat ( $\pm 502\text{m}^2$  en  $\pm 215\text{m}^2$  groot).
2. Onderverdeling van ongeregistreerde Erf 493 Eendekuil ('n Gedeelte van geregistreerde Erf 70) om voorsiening te maak vir 13 nuutgeskepte erwe en Restant;
3. Permanente afwyking van die toepaslike gemeenskaplike grensboulyne om skakelwoonhuise te akkommodeer op die Enkel Residensiële Sone 2 "op-loop" erwe waar van toepassing;
4. Sluiting van Erf 493 Eendekuil as Publieke Plek om die voorgestelde ontwikkeling te akkommodeer; en
5. Registrasie van dienste serwitute om elektriese en riool lyne te akkommodeer.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) op of voor **12 Julie 2021**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE**  
**KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320**  
**MK120/2021**

**ADV HANLIE LINDE**  
**MUNISIPALE BESTURDER**

**BERGRIVIER MUNICIPALITY**  
**APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, DEPARTURE, CLOSURE OF PUBLIC PLACE: UNREGISTERED ERF 493**  
**(A PORTION OF REGISTERED ERF 70) EENDEKUIL**

Applicant: NJ de Kock, CK Rumboll & Partners  
Contact details: Tel no. 022 482 1845 and email: [planning2@rumboll.co.za](mailto:planning2@rumboll.co.za)  
Owner: Bergrivier Municipality  
Reference number: E. 493  
Property Description: Erf 493 Eendekuil  
Physical Address: Kloof Street  
Detailed description of proposal:

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for the following respectively:

1. Rezoning of unregistered Erf 493 Eendekuil (a portion of registered Erf 70 Eendekuil,  $\pm 2217\text{m}^2$ ) from Open Space Zone 1 to Subdivisional Area in order to accommodate the following properties respectively:
  - 12 Single Residential Zone 2: Dwelling House (Walk up  $\pm 108\text{-}170\text{m}^2$  in extent); and
  - 2 Transport Zone 2: Public Street ( $\pm 502\text{m}^2$  and  $\pm 215\text{m}^2$  in extent).
2. Subdivision of unregistered Erf 493 Eendekuil (a portion of registered Erf 70) into 13 newly created properties and Remainder;
3. Permanent departure of the common boundary building line to accommodate semi-detached dwelling houses on the Single Residential Zone 2 "walk up" properties where applicable;
4. Closure of Erf 493 Eendekuil as Public Place, to accommodate the proposed development; and
5. Registration of service servitudes to accommodate electrical and sewer lines.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Town Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) on or before **12 July 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES**  
**13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320**  
**MN120/2021**

**ADV HANLIE LINDE**  
**MUNICIPAL MANAGER**