

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, AFWYKING, SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK EN WYSIGING VAN
ALGEMENE PLAN 3614/2001: ERF 369 EENDEKUIL

Applikant:	NJ de Kock, CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede:	Tel no. 022 482 1845 en e-pos planning2@rumboll.co.za
Eienaar:	Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer:	E. 369
Eiendom beskrywing:	Erf 369 Eendekuil
Fisiese adres:	Hoofpad en Dahliastraat
Volledige beskrywing van voorstel:	

Aansoeke word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

1. Hersonerig van Erf 369 Eendekuil ($\pm 5548\text{m}^2$) vanaf Oopruimtesone 1 na Onderverdelingsgebied om die volgende eiendom te akkommodeer:
 - 24 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise ("op-loop" $\pm 100\text{m}^2$ - $\pm 318\text{m}^2$ groot);
 - 1 Vervoersone 2 : Publieke Straat ($\pm 1417\text{m}^2$ groot);,; en
 - 2 Oopruimtesone 1: Publieke Oopruimtes ($\pm 282\text{m}^2$ en $\pm 958\text{m}^2$ groot)
2. Onderverdeling van Erf 369 Eendekuil om voorsiening te maak vir 27 nuutgeskepte erwe;
3. Permanente afwyking van die toepaslike gemeenskaplike grensboulyne om skakelwoonhuise te akkommodeer op die Enkel Residensiële Sone 2 "op-loop" erwe waar van toepassing;
4. Wysiging van Algemene Plan 3614/2001 om die voorgestelde ontwikkeling te akkommodeer;
5. Sluiting van Erf 369 Eendekuil as Publieke Plek om die voorgestelde ontwikkeling te akkommodeer; en
6. Registrasie van 7m breed dienste serwituut om bestaande elektriese lyn te akkommodeer.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **12 Julie 2021**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK119/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, DEPARTURE, CLOSURE OF PUBLIC PLACE AND AMENDMENT OF
GENERAL PLAN 3614/2001: ERF 369 EENDEKUIL

Applicant:	NJ de Kock, CK Rumboll & Partners
Contact details:	Tel no. 022 482 1845 and email: planning2@rumboll.co.za
Owner:	Bergrivier Municipality
Reference number:	E. 369
Property Description:	Erf 369 Eendekuil
Physical Address:	Main Road and Dahlia Street
Detailed description of proposal:	

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for the following respectively:

1. Rezoning of Erf 369 Eendekuil ($\pm 5548\text{m}^2$) from Open Space Zone 1 to Subdivisional Area in order to accommodate the following properties respectively:
 - 24 Single Residential Zone 2: Dwelling House (Walk up $\pm 100\text{m}^2$ - 318m^2 in extent);and
 - 1 Transport Zone 2:Public Street ($\pm 1417\text{m}^2$ in extent); and
 - 2 Open Space Zone 1 : Public Open Space ($\pm 282\text{m}^2$ and $\pm 958\text{m}^2$ in extent).
2. Subdivision of Erf 369 Eendekuil into 27 newly created properties;
3. Permanent departure of the common boundary building line to accommodate semi-detached dwelling houses on the Single Residential Zone 2 "walk up" properties where applicable;
4. Amendment of General Plan 3614/2001 to accommodate the proposed development;
5. Closure of Erf 369 Eendekuil as Public Place, to accommodate the proposed development; and
6. Registration of a 7m wide service servitude to accommodate existing electrical line.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Town Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **12 July 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN119/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER