

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, AFWYKING EN SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK: 'N GEDEELTE
VAN RESTANT ERF 1101 PIKETBERG

Applikant:	NJ de Kock, CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede:	Tel no. 022 482 1845 en e-pos planning2@rumboll.co.za
Eienaar:	Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer:	PB. 1101
Eiendom beskrywing:	Restant Erf 1101 Piketberg
Fisiese adres:	Watsoniastraat
Volledige beskrywing van voorstel:	

Aansoeke word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende (Fase 1):

1. Hersonerig van 'n gedeelte van Restant Erf 1101 Piketberg (± 2.0924 hektaar) vanaf Oopruimtesone 2 na Onderverdelingsgebied om die volgende eiendomme te akkommodeer:
 - 64 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise ($\pm 150\text{m}^2$ groot);
 - 40 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise ("op-loop" $\pm 105\text{m}^2$ groot);
 - 1 Gemeenskapsone 1: Onderrigplek; en
 - 3 Vervoersone 2: Publieke Strate.
2. Onderverdeling van voorgenoemde gedeelte van Restant Erf 1101 Piketberg om voorsiening te maak vir 108 nuutgeskepte erwe en Restant Erf 1101 Piketberg;
3. Permanente afwyking van die toepaslike gemeenskaplike grensboulyne om skakelwoonhuise te akkommodeer op die 40 Enkel Residensiële Sone 2 "op-loop" erwe; en
4. Sluiting van 'n Gedeelte van Restant Erf 1101 Piketberg as Publieke Plek om die voorgestelde ontwikkeling te akkommodeer.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **12 Julie 2021**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë neer te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK117/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, DEPARTURE AND CLOSURE OF PUBLIC PLACE: A PORTION OF
REMAINDER ERF 1101 PIKETBERG

Applicant:	NJ de Kock, CK Rumboll & Partners
Contact details:	Tel no. 022 482 1845 and email: planning2@rumboll.co.za
Owner:	Bergrivier Municipality
Reference number:	PB. 1101
Property Description:	Remainder Erf 1101 Piketberg
Physical Address:	Watsonia Street
Detailed description of proposal:	

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for the following respectively (Phase 1):

1. Rezoning of a portion of Remainder Erf 1101 Piketberg (± 2.0924 hectare) from Open Space Zone 2 to Subdivisional Area in order to accommodate the following properties respectively:
 - 64 Single Residential Zone 2: Dwelling House ($\pm 150\text{m}^2$ in extent);
 - 40 Single Residential Zone 2: Dwelling House (Walk up $\pm 105\text{m}^2$ in extent);
 - 1 Community Zone 1: Place of Worship; and
 - 3 Transport Zone 2: Public Street.
2. Subdivision of the aforementioned portion of Remainder Erf 1101 Piketberg into 108 newly created properties and Remainder Erf 1101 Piketberg;
3. Permanent departure of the common boundary building line to accommodate semi-detached dwelling houses on the 40 Single Residential Zone 2 "walk up" properties; and
4. Closure of a portion of Remainder Erf 1101 Piketberg as Public Place, to accommodate the proposed development.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Town Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **12 July 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN117/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER