

**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**  
**AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, AFWYKING EN REGISTRASIE VAN SERWITUUT: 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 1002 PORTERVILLE (MEENT)**

Applikant:	NJ de Kock , CK Rumboll & Partners
Kontak besonderhede:	Tel no. 022 482 1845 en e-pos <a href="mailto:planning2@rumboll.co.za">planning2@rumboll.co.za</a>
Eienaar:	Bergrivier Munisipaliteit
Verwysingsnommer:	PTV. 1002
Eiendom beskrywing:	Restant Erf 1002 Porterville
Fisiese adres:	Grensland aan bestaande Residensiële Area Porterville (Monte Bertha)
Volledige beskrywing van voorstel:	

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

1. Hersonerig van 'n gedeelte van Restant Erf 1002 Porterville (±4.6536hektar) vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied om die volgende eiendomme te akkommodeer:
  - 117 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise (±150m<sup>2</sup> groot);
  - 54 Enkel Residensiële Sone 2: Woonhuise ("op-loop" ±108m<sup>2</sup> groot);
  - 1 Gemeenskapsone 2: Aanbiddingsplek (±1007m<sup>2</sup> groot);
  - 1 Gemeenskapsone 1: Onderrigplek (±450m<sup>2</sup> groot);
  - 1 Sakesone 2 : Winkel (±896m<sup>2</sup> groot);
  - 1 Vervoersone 2: Publieke Straat;
  - 3 Oopruimtesone 1: Publieke oopruimtes;
2. Onderverdeling van voorgenoemde Gedeelte van Restant Erf 1002 Porterville om voorsiening te maak vir 178 nuutgeskepte erwe en Restant Erf 1002 Porterville;
3. Permanente afwyking van die toepaslike gemeenskaplike grensboulyne om skakelwoonhuise te akkommodeer op die 54 Enkel Residensiële Sone 2 "op-loop" erwe; en
4. Registrasie van 'n dienste serwituut van 2m breed om 'n bestaande rioollyn te akkommodeer.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende woensdae tussen 07:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) op of voor **12 Julie 2021**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë neer te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE**  
**KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320**  
**MK115/2021**

**ADV HANLIE LINDE**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**BERGRIVIER MUNICIPALITY**  
**APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, DEPARTURE AND REGISTRATION OF SERVITUDE: A PORTION OF**  
**REMAINDER ERF 1002 PORTERVILLE (COMMONAGE)**

Applicant: NJ de Kock , CK Rumboll & Partners  
Contact details: Tel no. 022 482 1845 and email: [planning2@rumboll.co.za](mailto:planning2@rumboll.co.za)  
Owner: Bergrivier Municipality  
Reference number: PTV. 1002  
Property Description: Remainder Erf 1002 Porterville  
Physical Address: Adjacent to existing residential area Porterville (Monte Bertha)  
Detailed description of proposal:

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning for the following respectively:

1. Rezoning of a portion of remainder Erf 1002 Porterville ( $\pm 4.6536$ hectare) from Agriculture Zone 1 to Subdivisional Area in order to accommodate the following properties respectively:
  - 117 Single Residential Zone 2: Dwelling House ( $\pm 150\text{m}^2$  in extent);
  - 54 Single Residential Zone 2: Dwelling House (Walk up  $\pm 108\text{m}^2$  in extent);
  - 1 Community Zone 2: Place of Worship ( $\pm 1007\text{m}^2$  in extent);
  - 1 Community Zone 1: Place of Instruction ( $\pm 450\text{m}^2$  in extent);
  - 1 Business Zone 2: Shop ( $\pm 896\text{m}^2$  in extent);
  - 1 Transport Zone 2: Public Street; and
  - 3 Open Space Zone 1: Public Open Space.
2. Subdivision of the aforementioned portion of Remainder Erf 1002 Porterville into 178 newly created properties and Remainder Erf 1002 Porterville;
3. Permanent departure of the common boundary building line to accommodate semi-detached dwelling houses on the 54 Single Residential Zone 2 "walk up" properties; and
4. Registration of a 2m wide service servitude to accomdate an existing sewer line.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipality By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 07:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Town Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: [bergmun@telkomsa.net](mailto:bergmun@telkomsa.net) on or before **12 July 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICES**  
**13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320**  
**MN115/2021**

**ADV HANLIE LINDE**  
**MUNICIPAL MANAGER**