

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING: ERF 404, VELDDRIF

Applikant: Jan Truter (South Consulting)
Kontak besonderhede: Tel: 022 913 3151, Sel: 082 562 6740, Faks:
086 518 6801 en E-pos: jan@southcon.co.za
Eienaar: Kotze Beleggings Trust
Verwysingsnommer: V. 404
Eiendom beskrywing: Erf 404, Velddrif
Fisiese adres: Voortrekkerstraat 207
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning om hersonering van Erf 404, Velddrif vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Algemene Residensiële Sone 3 ten einde agt (8) dorpshuise op die eiendom te ontwikkel, afwyking van die Oostelike syboullyn langs die grens Erf 405, Velddrif vanaf 3m na 2m asook afwyking van die deurlaatbaarheid vereiste op grensmure ten einde 'n soliede grensmuur teen Voortrekkerstraat toe te laat.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende woensdae tussen 07:30 en 16:00 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 07:30 en 15:00 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **21 Mei 2021**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK 81/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE: ERF 404, VELDDRIF

Applicant: Jan Truter (South Consulting)
Contact details: Tel: 022 913 3151, Cell: 082 562 6740, Fax: 086 518
6801 and E-mail: jan@southcon.co.za
Owner: Kotze Beleggings Trust
Reference number: V. 404
Property Description: Erf 404, Velddrif
Physical Address: 207 Voortrekker Street
Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for rezoning of Erf 404, Velddrif from Single Residential Zone 1 to General Residential Zone 3 in order to develop eight (8) townhouses on the property, departure from the Eastern side building line along the boundary Erf 405, Velddrif from 3m to 2m as well as departure from the permeability requirement on boundary walls in order to allow a solid boundary wall against Voortrekker Street.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:00 from Monday to Thursday and between 07:30 and 15:00 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **21 May 2021**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN 81/2021

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER