

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES EN ONDERVERDELING:
ERF 240, VELDDRIF

Applikant: Martin Langenhoven, Planscape
Kontakbesonderhede: Tel: 022 433 4408, Faks: 086 697 2060, Sel:
072 202 6587 en E-pos: planscape@telkomsa.net

Eienaar: Erno Bredenhann
Verwysingsnommer: V. 240
Eiendom beskrywing: Erf 240, Velddrif
Fisiese adres: Jakarandalaan 19
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning om opheffing van beperkende titelvoorwaardes E.6.(a) en E.6.(d) van toepassing op Erf 240, Velddrif en onderverdeling van Erf 240, Velddrif in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 809\text{m}^2$ groot) en Restant ($\pm 678\text{m}^2$ groot).

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur, Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **15 Oktober 2018**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK136/2018

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND SUBDIVISION:
ERF 240, VELDDRIF

Applicant: Martin Langenhoven, Planscape
Contact details: Tel: 022 433 4408, Fax: 086 697 2060, Cell: 072 202
6587 and E-mail: planscape@telkomsa.net

Owner: Erno Bredenhann
Reference number: V. 240
Property Description: Erf 240, Velddrif
Physical Address: 19 Jakaranda Avenue
Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for removal of restrictive title conditions E.6.(a) and E.6.(d) pertaining to Erf 240, Velddrif and subdivision of Erf 240, Velddrif into two portions namely Portion A ($\pm 809\text{m}^2$ in extent) and Remainder ($\pm 678\text{m}^2$ in extent).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **15 October 2018**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICE
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN136/2018

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER